

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KARLOVÁ
NÁVRH



LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		vodné toky a plochy
		radónové riziko - nízke, ostatné územie - stredné
		cesta II. triedy
		cesta III. triedy
		miestne cesty
		cesta ukončená obrátkom
		križovatka na zrušenie
		križovatka
		ochranné pásmo II.° prírodného minerálneho zdroja
		označenie verejnoprospešnej stavby

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

		miestny biokoridor
		ekostabilizačný prvok
		genofondové lokality
		miestny interakčný prvok
		prvky zelenej infraštruktúry

VÝHLADOVÉ JAVY

	ochranné pásmo R3
--	-------------------

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- a) označenie verejnoprospešnej stavby
- a) obecný úrad, hasičská zbrojnica
b) materská škola, denný stacionár - návrh
c) športový areál - návrh
d) cintorín
e) plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, vodovody, kanalizácia, čerpace stanice odpadových vôd, automatické tlakové stanice, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, elektronické komunikačné siete, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejných automobilových, cyklistických a peších komunikácií, vrátane mostných objektov
- plochy verejných parkovísk
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a spriechopením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	
OV 03	číslo plochy
	funkcia

- BI - obytné územie - plochy rodinných domov
BH - obytné územie - plochy bytových domov
DP - plochy dopravy a dopravných zariadení
EP - ekostabilizačný prvok
GL - genofondová lokalita
MBk - miestny biokoridor
MF - malé farmy
MIP - miestny interakčný prvok
OV - plochy občianskej vybavenosti
PK - poľnohospodárska krajina
PV - areál poľnohospodárskej výroby
PZI - prvok zelenej infraštruktúry
RU - rekreačné územie
SP - športové plochy
ZC - zeleň cintorína
ZI - zeleň izolačná
ZS - zeleň sádov
ZU - zmiešané územie
ZV - zeleň verejná
ZZ - zeleň záhrad
ZZp - zeleň záhrad prímomových
DP R3 - dopravná plocha - výhľad

Poznámka: Vzhľadom na existujúce nevyhovujúce šírkové parametre cesty III/2155 a nárast dopravy, vzhľadom na rozvojové plochy, ÚPN navrhuje zrušenie existujúcej križovatky (napojenie cesty III/2155 na I/65) a navrhuje novú križovatku navrhovanej miestnej cesty s cestou I/65.