

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KARLOVÁ
NÁVRH



LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		urbanizované územie
		zeleň sádov
		zeleň záhrad
		poľnohospodárska krajina
		vodné toky a plochy
		odvodnené plochy
		odvodňovací kanál s OP 5m od brehovej čiary
		rozvodné vodovodné potrubie
		rozvodné vodovodné potrubie - napojenie
		splašková kanalizácia
		splašková kanalizácia - výtlačné potrubie
		splašková kanalizácia - napojenie
		vzdušné vedenie VN 22 kV
		podzemné vedenie VN 22 kV
		ochranné pásma všetkých druhov technickej infraštruktúry
		ochranné pásmo II.° prírodného minerálneho zdroja
		trafostanica
		čerpacia stanica kanalizácie
		označenie funkčnej plochy
		označenie verejnoprospešnej stavby
		sirána a jej minimálny dosah

VÝHLADOVÉ JAVY

urbanizované územie

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

označenie verejnoprospešnej stavby

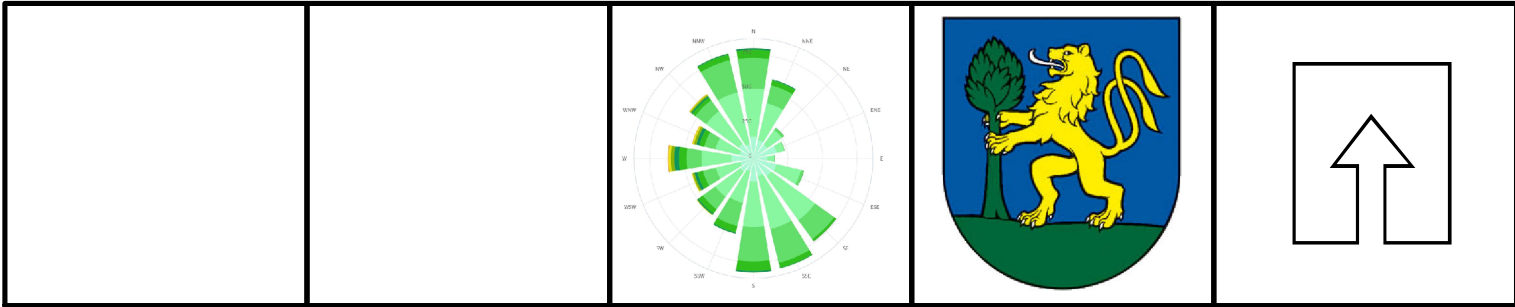
- a) obecný úrad, hasičská zbrojnica
b) materská škola, denný stacionár - návrh
c) športový areál - návrh
d) cintorín
e) plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, vodovody, kanalizácia, čerpace stanice odpadových vôd, automatické ťačkové stanice, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, elektronické komunikačné siete, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy verejných parkovísk
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a spriatočením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
číslo plochy
funkcia

BI - obytné územie - plochy rodinných domov
BH - obytné územie - plochy bytových domov
DP - plochy dopravy a dopravných zariadení
EP - ekostabilizačný prvok
GL - genofondová lokalita
MBK - miestny biokoridor
MF - malé farmy
MIP - miestny interakčný prvok
OV - plochy občianskej vybavenosti
PK - poľnohospodárska krajina
PV - areál poľnohospodárskej výroby
PZI - prvok zelenej infraštruktúry
RU - rekreačné územie
SP - športové plochy
ZC - zeleň cintorína
ZI - zeleň izolačná
ZS - zeleň sádov
ZU - zmiešané územie
ZV - zeleň verejná
ZZ - zeleň záhrad
ZZp - zeleň záhrad prídomových
DP R3 - dopravná plocha - výhľad



SPRACOVATEĽ ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin			
OBSTARÁVATEĽ Obec Karlová			
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA		Číslo výkresu 4	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum	Mierka	
AUTOR VYKRESU Ing.arch. E. Hejzlarová, Ing.arch. Roman Jančo	08/2024	1:5 000	